

פרקטיקום בגישור – בתכנון ובניה

הכשרה ייחודית מעשית לבוגרי קורס גישור בסיסי, המבקשים להתמחות בתחום תכנון ובניה כמגשרים מקצועיים, תוך העמקת הידע וצבירת מיומנות בפועל. ההתנסות מתבצעת בתיקי גישור אמיתיים המופנים ע"י ועדות התכנון ובנייה ברשויות המקומיות.

מבוא:

מערכת המשפט המסדירה את ההליכים הסטטוטוריים הקבועים בחוק התכנון והבניה מורכבת ונוקשה. במקרים רבים נוצרים עימותים בין שכנים, בין תושבים לרשות המקומית, בין תושבים ליזמים, בין יזמים ורשויות ועוד. במצב זה הצדדים פונים למוסדות התכנון והמשפט להכריע בסכסוך התכנוני, דבר המחייב הערכות והסתייעות בגורמים מקצועיים שונים, המכירים את החוקים ואופן פעולתן של המערכות השונות.

הליך ההכרעה של המוסדות הרשמיים בתחום תכנון ובניה, כרוך בהוצאה כספית משמעותית ונמשך זמן רב. ההכרעה בעימות התכנוני נעשית ע"י גורם החיצוני לסכסוך, כשלצדדים אין כל השפעה על ההחלטה בעניינם. שיטת הכרעה זו מביאה במקרים רבים לפגיעה במערכת היחסים ובאיכות החיים של הצדדים.

תכנית פרקטיקום בגישור (התנסות מעשית מודרכת) בתכנון ובנייה, הינה חלוצית ונולדה מתוך יחמה של מהנדסים וראשי הוועדות לתכנון ובנייה, ליתן מענה סכסוכים המגיעים לפתחה של הוועדה, הדורשים התייחסות לצרכים שלא יכולים לקבל מענה בהליך של הכרעה בוועדה.

מטרות הקורס:

- ✓ הכרות והעמקת מקורות הסכסוך, תוך הרחבת השפה הגישורית בתחום התכנון והבניה.
- ✓ יישום הכלים שנלמדו בקורס הבסיסי, ושימוש בהם בסכסוכים מעולם התכנון והבניה.
- ✓ התנסות בתיקי גישור אמיתיים המופנים ע"י ועדות תכנון ובנייה ברשויות המקומיות.
- ✓ גיבוש תפיסת עולם כמגשר מקצועי ובעל ניסיון בניהול חדר הגישור.

הקורס מעניק כלים מקצועיים, לבעלי התפקידים בוועדות לתכנון ובנייה לפתרון סכסוכים ומחלוקות בדרך של דיאלוג שיתופי בין הצדדים למציאת פתרון תכנוני העונה על צרכי הצדדים (המסתתרים מתחת לפני השטח) והכל במגבלות החוק זאת כדי להבטיח המשך יחסים תקינים ושכנות טובה.

הקורס מיועד ל: יו"ר מהנדסים מזכירים/ות ועובדי ועדות תכנון ובנייה; עורכי דין העוסקים בתכנון ובנייה, שמאי מקרקעין וכיו"ב בוגרי קורס גישור בסיסי – 60 שעות (בהתאם לאמות מידה של ועדת גדות והנהלת בתי המשפט).

הקורס בהיקף 96 ש"א מפגש אחת לשבוע

לפרטים נוספים והרשמה לקורס גישור גירושין ופרידה צרו קשר:

טלפון: 050-2002229 / 03-6844233

דוא"ל: gishur@masham.org.il