

הגישור – כלי לפתרון מחלוקות בתכנון ובנייה- רישוי וקידום פרויקטים

מרכז הגישור בבית לגישור ובוררות, שבמרכז השלטון המקומי, מציע הליך של גישור ובניית הסכמות בתכנון ובניה כדי לשחרר חסמים, ולהאיץ תהליכי הרישוי לטובת כלל בעלי התהליך ובכלל זה, הרשות, היזם ובעלי הקרקע. בשנה האחרונה, נפתרו עשרות סכסוכים בתכנון ובנייה- רישוי והשבחה בהליכי גישור אצלנו. מקרים אלה הופנו אלינו על ידי מהנדסי הערים, וועדות התכנון ויזמים בשלב של הדיון בוועדות המקומיות או בשלב המתקדם לאחר הגשת ערר.

בהליכי התכנון והבניה שוררת מערכת יחסים מורכבת ומתמשכת בין היזם-המתנגדים- בעלי הדירות ונדרשת פעולה מהירה של הסדרה ופתרון של הסכסוך.

בהתאם, אנו מציעים שירות ייחודי – שיח משותף סביב שולחן עגול למציאת פתרונות תכנוניים אופטימליים בהסכמה (ללא צורך בהענקת ההכרעה לוועדות התכנון) ולהלן מקבץ דוגמאות:

1. גישור ובניית הסכמות בהליכי רישוי- טרם הדיון בוועדת התנגדויות

צוות המגשרים המקצועיים של הבית לגישור ובוררות, מסייע ליזמים ומתנגדים לבקשות להיתרים בהתחדשות עירונית, לברר את המחלוקות ביניהם, עוד טרם הדיון בוועדת התנגדויות, תוך מציאת פתרונות תכנוניים ברי ביצוע. כתוצאה מכך, המתנגדים מסירים התנגדותם ומתגבשת תכנית תכנונית המוסכמת על הוועדות המקומיות והיזמים כאחד והם יכולים להתנהל בתכנון העיר מבלי להידרש להכרעה של וועדות מחוזיות.

2. פתרון מחלוקות תכנוניות שמוטב ויתבררו בהסכמה ולא בהכרעת יו"ר הוועדות

המחוזיות

יו"ר וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, המזהים סכסוכים רווי אינטרסים סמויים במערכות יחסים מתמשכות, מפנים הצדדים להליכי גישור בבית לגישור ובוררות, אצלנו במרכז השלטון המקומי, לגיבוש הסכם מרצון לשביעות רצון הצדדים. צוות המגשרים של הבית לגישור ובוררות במרכז השלטון המקומי, מורכב מאנשי מקצוע עתירי ניסיון מוניציפלי, אשר כיהנו בעבר כראשי רשויות, יו"ר ועדות ערר מחוזית, מהנדסי ערים, אדריכלים, שמאים מכריעים, ויועצים משפטיים.

הליך הגישור בבית לגישור ובוררות חוסך את הצורך בשכירת שירותים של מומחים
חיצוניים בעלויות גבוהות. הצדדים נהנים ממגשרים, מומחים בתחומם, המסייעים
להם להגיע להסכם המשיא רווח ומגלם את כלל האינטרסים של הגורמים
המעורבים, תוך זמן קצוב של מספר ישיבות בלבד אשר בסיומו של התהליך מושג
הסכם בהסכמה, המתנגדים מסירים ההתנגדות והפרויקט יוצא לדרך.

מרכז גישור בבית לגישור ובוררות

מרכז הגישור עוסק בתחומי גישור רבים ומגוונים, תוך מתן מענה לקהלי יעד רבים. את הליכי
הגישור מובילים מגשרים מקצועיים, בעלי ניסיון רב בעולם העסקי והמסחרי, המאפשרים
לסיים את הסכסוך במהירות וביעילות לטובת הצדדים כולם, ללא מעורבות בתי משפט.

לפרטים נוספים, הפניה ותיאום הליך גישור צרו קשר:

טלפון: 03-6844233

דוא"ל: gishur@masham.org.il