

גישור בהיטלי השבחה

השגות על שומות היטל השבחה מתנהלות במסלול מנגנון "השמאי המכריע" הקבוע בתיקון 84 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 או בוועדות הערר. במקרים בהם הטיפול בכלים שמאיים מקצועיים אינו צולח לכדי הכרעה סופית במחלוקת, יוגש ערר לוועדות ערר שערעור מנהלי על החלטותיה יידון בתי משפט מנהליים.

במקרים אלה ועל מנת לייעל תהליכים ולחסוך זמן רב ועלויות משפט, הבית לגישור ובוררות של מרכז השלטון המקומי מציע **הליך ייחודי של יישוב סכסוכים בהסכמה בענייני השבחה**. יו"ר ועדות ערר מחזיות לפיצויים והיטלי השבחה, כמו גם שופטי בית משפט מחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים מפנים לטיפולינו סכסוכים אשר מוטב בעיניהם שלא יתבררו בהכרעה.

צוות המגשרים בבית לגישור ובוררות, הינו צוות מקצועי בעל ניסיון רב בגישורים בסוגיות מורכבות, בענייני השבחה אשר יודעים להוביל הצדדים לגיבוש פתרון נכון ומאוזן של שומת השבחה תוך דגש על המחלוקות המשפטיות.

התהליך ודרך פתרון זה זוכה לאמון והערכה ועליו כולם מברכים – הרשות המקומית, הזים, שמאים ועורכי הדין שהתנסו בתהליך. כך הגישור מאפשר לצדדים לנהל את סיכוניהם ולהימנע מהצורך בהכרעה שיפוטית והכל תוך חסכון בזמן ועלויות משפט גבוהות.

מרכז גישור בבית לגישור ובוררות

מרכז הגישור עוסק בתחומי גישור רבים ומגוונים, תוך מתן מענה לקהלי יעד רבים. את הליכי הגישור מובילים מגשרים מקצועיים, בעלי ניסיון רב בעולם העסקי המסחרי, המאפשרים לסיים את הסכסוך במהירות וביעילות לטובת הצדדים כולם, ללא מעורבות בתי משפט.

לפרטים נוספים, הפניה ותיאום הליך גישור צרו קשר:

טלפון: 03-6844233

דוא"ל: gishur@masham.org.il