

קורס ניהול נכסים עירוניים

מבוא

דיני הקניין הינם הבסיס עליו מושגת השליטה במשאבים המספקים רצונות או צרכים אנושיים. לרשויות המקומיות נכסים המצויים בבעלותה הקניינית וקיימת חשיבות בשמירה על אותם נכסים וכן בהשבתם ומימושם בהתאם לצרכי הרשות המקומית והאוכלוסייה אותה היא משרתת. נכסי הרשות המקומית הינם מגוונים ושונים ובתוך כך ניתן למצוא מבני ציבור, דרכים, מתחמים המיועדים למגורים וכן נכסים מסחריים. הרשות המקומית מנהלת את נכסיה באמצעים שונים ולצורך כך מתקשרת בהסכמים שונים ומגוונים מול אותם גופים המפעילים אותם או עושים בהם שימוש.

בקורס זה זו יוצג המסד המשפטי והשמאי למגוון הזכויות והאפשרויות העומדות בפני הרשות המקומית בניהול אותם נכסים: סוגי ההתקשרות השונים לאור הנחיות הרגולטור, הקצאות קרקע במקרקעי ישראל לאור דיני מינהל מקרקעי ישראל, דיירות מוגנת מכוח חוק הגנת הדייר, דיני הפקעות ו/או מימוש מגרשים ריקים וארעיים ומימוש זכויותיה של הרשות המקומית בהתחשב בהליכים התכנוניים השונים ועריכת מכרזים. כמו כן, נבחן את ההשלכות של מימוש נכסי העירייה על אוכלוסיית הרשות המקומית ובחינת ההיבטים הקשורים בהשבת אותם נכסים לרבות התייחסות להכנסות מנכסי העירייה.

מטרות

- ❖ הצגת עקרונות יסוד ומושגי יסוד לבעלי תפקידים שונים ברשות ובחברות עירוניות שאינם משפטנים, על מנת להקל על עבודתם, לשפרה, להכיר את ההיבטים השונים בסוגיות הנכסיות עימם נתקלים במסגרת עבודתם.
- ❖ היכרות עם הסוגיות המרכזיות בתחום הנכסים והצגת עדכוני חקיקה ופסיקה בתחום, תוך שימת דגש על הקניית כלים אחידים לעבודתם השוטפת, העלאת סוגיות קנייניות העולות מניהול אותם נכסים והצגת מגוון הגופים ורשויות המדינה עימם מתמודדת הרשות המקומית בניהול נכסיה על מנת להקל על עבודת אותם בעלי תפקידים.

אוכלוסיית היעד

נבחרים – מנהלי אגפי נכסים, מנכ"לים וסמנכ"לי פיתוח ברשויות המקומיות, יו"ר ומנהלי ועדות לתכנון ובניה, אדריכלים, מנכ"לים וסמנכ"לים בחברות הכלכליות, בודקי תכניות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות ועובדי גזברות וכספים המטפלים בהכנסות מנכסים עירוניים.

ייעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי – שרקון, בן עמי, אשר ושות'.

מתכונת הלימודים

היקף השעות בקורס: 42 שעות (6 מפגשים)

יום לימודים: יום ד', בין השעות 09:00 – 15:15

מקום הלימודים: מרכז השלטון המקומי, רח' הארבעה 28, מגדל חאג'ג צפוני, קומה 7, ת"א (במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)

מועד פתיחת הקורס : 23 בדצמבר 2020

להלן מועדי המפגשים בקורס: 27.01 , 20.01 , 13.01 , 6.01 , 30.12 , 23.12

חובות הקורס

נוכחות של 100% ממפגשי הקורס. קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 85% מן הקורס. העומדים בדרישות הקורס יקבלו תעודה המזכה בשעות **לגמול השתלמות של משרד החינוך**, בכפוף להנחיית ועדת גמול ההשתלמות.

שכר לימוד

2,500 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)
 2,850 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי
 שכר הלימוד כולל הדרכה, חומר כתוב וכיבוד קל.

נושאי הקורס

- ❖ סוגי זכויות במקרקעין
- ❖ הבסיס המשפטי והרגולטורי בסוגי התקשרות שונים של הרשות המקומית מול גופים שונים
- ❖ הקצאות קרקע עבור הרשות המקומית מרשות מקרקעי ישראל
- ❖ דיירות מוגנת מכוח חוק הגנת הדייר
- ❖ עריכת מכרזים למימוש נכסי הערייה
- ❖ מימוש מגרשים ריקים
- ❖ השבחת נכסים עירוניים

במידה והנך זקוק/ה להנגשה מכל סוג שהיא אנא פנ/י לילנה נוי, סגנית ראש מינהל ללימודים מוניציפאליים במייל: elena@masham.org.il או בטל' 03-6844254

הנחיות להרשמה

- להרשמה יש להיכנס לאתר האינטרנט של מרכז השלטון המקומי: www.masham.org.il
- במסך הראשי בחר/י ב "תחומי פעילויות" את " univercity - מנהל ללימודים מוניציפאליים" ולאחר מכן יש להיכנס ל "רישום לקורסים, ימי עיון, וכנסים".
- לקובץ מפורט יותר המתאר את תהליך הרישום כנסו ל: "הנחיות לרישום לקורסים"
 - במידה שדרושה עזרה בתהליך ההרשמה בלבד, אנא פנו במייל: register@masham.org.il או בטל' 03-6844248/253