

# בונים גשר להסכמות

עו"ד מיטל וינקלר-תשובה



עו"ד מיטל וינקלר-תשובה

## הסתיים בהצלחה קורס של התנסות מודרכת בתכנון ובנייה, במסגרת תכנית חלוצית וראשונה מסוגה בארץ, לניהול סכסוכים בהליכי תכנון ובנייה. התכנית פרי פיתוחו של הבית לגישור ובוררות של השלטון המקומי, בניהולה של עו"ד מיטל וינקלר-תשובה, נולדה מתוך יוזמה של מהנדסים וראשי ועדות לתכנון ובנייה נוכח סכסוכים רבים המופנים אליהם ומוטב ויתבררו מחוץ לכותלי הוועדה

פעם הם היו חברים טובים, שנים של שכנות טובה. אחר-כך הפרידה ביניהם גדר. אחד מהם ביקש אישור להרחיב את השטח שלו, השני פחד כי חברו הולך להקים מוסך בקומה התחתונה של הבית וסירב לתת לו אישור, עשה גבול ברור וחצץ את השכנות הטובה. השניים שהגיעו עד לוועדת תכנון ובנייה שתכריע בסכסוך קיבלו הצעה שהפתיעה אותם: לנסות לפתור את הסכסוך בהליך גישור במסגרת תכנית פרקטיקום שמוביל הבית לגישור ובוררות של השלטון המקומי. אחרי התלבטות קצרה הסכימו השניים וכך במפגש אחד בן שלוש שעות הם הגיעו להסכמות. זמן קצר לאחר מכן הוסרה הגדר. תכנית ייחודית וראשונה מסוגה בארץ, התנסות מודרכת בניהול סכסוכים בהליכי תכנון ובנייה, נולדה מתוך יוזמה של מהנדסים וראשי ועדות לתכנון ובנייה נוכח מקרים רבים של סכסוכים המובאים לפתחן של הוועדות ומתוך רצון לפתור הסכסוכים בדרך מהירה ועילה יותר.

ב"בית לגישור ובוררות לשלטון מקומי" שמחו על היוזמה המבורכת, פיתחו את הרעיון וגובשה תכנית חלוצית תוך כדי למידה וחשיבה משותפת עם יו"ר ועדות התכנון ובנייה. בכל מפגש המשתתפים מתנסים במקרי גישור אמתיים ולומדים ליישם את הכלים שנלמדו בקורס הבסיסי הלכה למעשה במקרים הקשורים לתכנון ובנייה. הקורס בן עשרה מפגשים לכל הפחות. המשתתפים בתכנית היו בעלי רקע בתכנון ובנייה (עובדי הוועדה, מהנדסים, אדריכלים, שמאים), בוגרי קורס גישור בסיסי.

## הליך הגישור מנוהל על ידי צמד של מגשרים מוסמכים, כאשר אחד המגשרים בקיא בתחום הסכסוך והשני עו"ד פעיל המתמחה בנושא

בסיסיים של הכרה ולגיטימציה. להבדיל מהליך של הכרעה, הגישור הינו הליך חוקי וולונטרי של הידברות ומשא ומתן בין הצדדים באווירה ניטרלית, כאשר לצדדים שליטה מלאה בתהליך ובתוצאותיו תוך שמירה על סודיות ופרטיות הצדדים. בתהליך של גישור והידברות, ההכרעה נשארת בידי הצדדים המעורבים ואינה נתונה לגורם חיצוני, דבר המבטיח המשך יחסים תקינים ושכנות טובה.

במעמד חגיגי של חלוקת התעודות במסגרת הטקס שנערך בסיום התכנית, הביעו חניכי התכנית את שביעות רצונם מתרומת הקורס לחייהם האישיים והמקצועיים והביעו תודה מיוחדת למנחי הקורס: עו"ד רשף חן וגב' מריאלה יעבץ בוחניק על הנחיה מקצועית, מרתקת, וקשובה לצרכים ולרצונות של המשתתפים. בנוסף, הביעו המשתתפים את רצונם למסד את הליכי הגישור ככלי לפתרון סכסוכים בכלל ועדות התכנון במקרים המתאימים. לדבריהם, על כל מהנדס להשתתף בקורס הגישור ולהיחשף לאפשרות של פתרון סכסוכים בהסכמה.

הבית לגישור ובוררות של השלטון המקומי, בניהולה של עו"ד מיטל וינקלר-תשובה פועל מזה כעשור, ומתמחה בפתרון סכסוכים מוניציפאליים ואזרחיים, בתחומי עיסוק מגוונים: חוזים והתקשרויות, תכנון ובנייה, מקרקעין, אגרות, ארנונה והיטלים, עבודה ועוד.

מרבית הסכסוכים שהתבררו בבית לגישור ובוררות הסתיימו בהסדר שקיבל תוקף של פסק דין, וסיים את ההליכים המשפטיים שהיו עלולים להימשך שנים. לרשות נחסכו זמן רב וסכומי כסף אדירים.

הייחודיות שלנו: הליך הגישור מנוהל על ידי צמד של מגשרים מוסמכים, כאשר אחד המגשרים בקיא בתחום הסכסוך והשני משמש כעו"ד פעיל המתמחה בנושא. מגשרי ובוררי הבית הינם שופטים בדימוס, עורכי דין, ראשי רשויות ובעלי תפקידים בשלטון המקומי, ביניהם מהנדסים, אדריכלים, מנכ"לים, גזברים וכיו"ב.

הבית לגישור ובוררות פועל ומטמיע את שפת הגישור כשיח חדש ממוקד צרכים המוביל לשיתופי פעולה ופתרונות יצירתיים. במקום מתקיימים קורסים, הכשרות ותוכניות לימוד ייחודיות בתחום התכנון והבנייה לראשי רשויות והפקידות הבכירה בשלטון המקומי. כל זאת, מתוך חזון ולקידום ערכי הסובלנות וההדברות בשלטון המקומי.

אנחנו נמצאים פה עבורכם, ראשי הרשויות והצוותים המקצועיים, כדי לעזור לכם ליישב סכסוכים ומחלוקות בהסכמה, בזמן קצוב, בעלויות שאינן גבוהות ותוך סודיות מלאה. |

## מריאלה יעבץ בוחניק - מנחת הקורס מנחה מוסמכת מטעם "גושרים"



"אני מודה על ההזדמנות להיות מנחה בפרויקט מסוג זה. בנינו את התהליכים ביחד ולמדנו את הצעד הבא תוך שיתוף, הערכה הדדית, פתיחות וגמישות".

## רשף חן - מנחה הקורס



עורך דין ומגשר מוסמך מתמחה בדיני רשויות מקומיות ותכנון ובנייה "הקורס היה מעניין ומהנה. שמחתי לחלוק עם משתתפי הקורס מניסיוני בגישור בתחומי תכנון ובנייה ובאותה הזדמנות למדתי מהם רבות".

## מיטל וינקלר-תשובה



עורכת דין ומגשרת מוסמכת, מנהלת ומייסדת הבית לגישור ובוררות "זכות גדולה נפלה בחלקנו לפתח תכנית חלוצית לייצר אלטרנטיבה לפתרון סכסוכים בדרך של בניית הסכמות והשכנת שלום. אני תקווה שיו"ר ועדות לתכנון ובנייה נוספים ירימו את הכפפה, יצטרפו לתכנית זו ויטמיעו בוועדה שיח על בסיס צרכי התושבים במגבלות החוק".

## אברהם חדאד



מהנדס ועדת בקעת בית הכרם "הקורס מעניק כלים להתבוננות רחבה תוך סיפוק גדול שבסוף התהליך המגושרים יצאו מחויכים".

## נביל דאהר



עו"ד ויו"ר ועדה לתכנון לב הגליל "לפני הפרקטיקום עסקנו בגישור, קראנו לזה "ישיבת התנגדויות" אולם הקורס מעניק כלים וטכניקות, תוך בנייה מסודרת של התהליך".

## סאמי אסאד



יו"ר ועדת בקעת בית הכרם "אם תמוסד הפניה לגישור ימנעו הבעיות הקיימות בתחום התכנון והבנייה".

## עופרה שני



מנהלת תפעול ועדת שפלת הגליל "הקורס מעניק כלים יישומיים להבנת האחר. חידדתי את ההבנות שלמדתי בקורס הגישור הבסיסי".

## עציון כוכבי



יו"ר ועדת תכנון ובנייה שפלת הגליל "במסגרת הפרקטיקום נחשפתי לפתרונות יצירתיים בתחום הגישור, שלא ניתן להגיע אליהם בישיבת מליאה רגילה".

## מג'ד מולא



מהנדס ועדת שפלת הגליל "בוועדות מסתכלים על החוק היבש בעוד שהפרקטיקום משקף מבט רחב, ומאפשר חשיבה וסבלנות".