

קורס דיני תכנון ובנייה - מושגי יסוד וסוגיות עומק

מבוא

בקורס יוצגו עקרונות יסוד, תיקונים 101-127 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 וההשלכות: הגדלת סמכות הועדות המקומיות, ייעול הליכי רישוי (עבודה/מבנה פטורים מהיתר), מכוני בקרת הליכים אלו, תיקון אמצעי אכיפת החוק, מפקחים, שימוש בצווים מנהליים, שינויי המנגנונים הכלכליים (היטל השבחה ופיתוח), גביית היטלי תכניות כוללניות, שומה מקדמית לבקשת הנישום, צמצום חשיפת ועדות לתביעות (ס'197 לחוק- התניית הליכי תכנון בכתבי שיפוי), וסוגיות תמ"א 38, התחדשות עירונית, מגדלי העתיד, חברות ניהול, וכו'.



מטרות הקורס

- ◀ הצגת התיקונים המרכזיים לחוק התכנון והבניה אשר נכנסו לתוקף בשנים האחרונות
- ◀ הצגת השלכותיהם של התיקונים האמורים על עבודת מוסדות התכנון, והשפעתם על הליכי הרישוי
- ◀ מתן כלים לבעלי תפקידים במוסדות התכנון שאינם משפטנים, במטרה להקל על עבודתם ולשפרה, חשיפת משתתפי הקורס להיבטים בסוגיות התכנוניות עמן נתקלים בעבודתם, תוך שימת דגש על הקניית כלים לייעול עבודתם השוטפת והרחבת הידע המקצועי.

אוכלוסיית היעד

נבחרים - יו"ר וסגנים בוועדות תכנון ובנייה, מנהלי אגפי תשתיות, מנהלי אגפי נכסים, אדריכלים, סמנכ"לי תכנון בחברות הכלכליות, בודקי תוכניות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות.



מתכונת הלימודים

היקף השעות בקורס: 42 שעות (6 מפגשים)
יום לימודים: יום ד', בין השעות 9:00 – 15:15
מקום הלימודים: מרכז השלטון המקומי, רח' הארבעה 28, מגדל חאג'ג צפוני, קומה 7, ת"א (במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)
מועד פתיחת הקורס: 29 בדצמבר 2021
להלן מועדי המפגשים בקורס: 19.01, 12.01, 5.01, 29.12, 2.02, 26.01

ניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי - שרקון, בן עמי, אשר ושות'.

שכר לימוד

2,600 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)
2,900 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי

נושאי הקורס

- מבוא לתכנון ובניה
- מוסדות התכנון וחלוקת הסמכויות ביניהם
- מסלולי הרישוי החדשים, מכוני הבקרה והנחיות מרחביות
- סוגיות חדשות בהיטל השבחה
- עבירות ועונשין ע"פ חוק התכנון והבניה
- התחדשות עירונית, פינוי בינוי ו-תמ"א 38

חובות הקורס

קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 85% מן הקורס. העומדים בדרישות הקורס יקבלו תעודה המזכה בשעות לגמול השתלמות של משרד החינוך, בכפוף להנחיית ועדת גמול ההשתלמות.

לפרטים והרשמה <<

הנחיות להרשמה

להרשמה יש להיכנס לאתר האינטרנט של מרכז השלטון המקומי: www.masham.org.il
במסך הראשי בחר/י ב"תחומי פעילויות" את "university - מנהל ללימודים מוניציפאליים" ולאחר מכן יש להיכנס ל"רישום לקורסים, ימי עיון, וכנסים".
לקובץ מפורט יותר המתאר את תהליך הרישום כנסו ל:
"הנחיות לרישום לקורסים"
לעזרה בתהליך הרישום בלבד, אנא פנו ל:
Register@masham.org.il
או בטל' - 03-6844248 /253.



במידה והינך זקוק/ה להנגשה מכל סוג שהיא אנא פנה/י
לילנה נוי, סגנית ראש מינהל ללימודים מוניציפאליים במייל:
elena@masham.org.il או בטל' 03-6844254