

קורס ניהול נכסים עירוניים

מבוא

בקורס יוצג המסד המשפטי והשמאי למגוון הזכויות והאפשרויות העומדות לרשות המקומית בניהול נכסים: סוגי ההתקשרות לאור הנחיות הרגולטור, הקצאות קרקע במקרקעי ישראל לאור דיני מינהל מקרקעי ישראל, דיירות מוגנת מכוח חוק הגנת הדייר, דיני הפקעות ו/או מימוש מגרשים ריקים וארעיים ומימוש זכויותיה של הרשות המקומית בהתחשב בהליכים התכנוניים השונים ועריכת מכרזים. ייבחנו השלכות מימוש נכסי העירייה על אוכלוסיית הרשות המקומית וההיבטים הקשורים בהשבחת הנכסים והתייחסות להכנסות מנכסי העירייה.



מטרות הקורס

- ◀ הצגת עקרונות יסוד ומושגי יסוד לבעלי תפקידים שונים ברשות ובחברות עירוניות שאינם משפטנים
- ◀ היכרות עם הסוגיות המרכזיות בתחום הנכסים והצגת עדכוני חקיקה ופסיקה בתחום
- ◀ הצגת מגוון הגופים ורשויות המדינה עימם מתמודדת הרשות המקומית בניהול נכסי

אוכלוסיית היעד

מנכ"לים וסמנכ"לי פיתוח ברשויות המקומיות, מנכ"לים וסמנכ"לים בחברות הכלכליות, מנהלי אגפי נכסים, יו"ר ומנהלי ועדות לתכנון ובניה, אדריכלים, בודקי תכניות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות ועובדי גזברות וכספים המטפלים בהכנסות מנכסים עירוניים.



מתכונת הלימודים

היקף השעות בקורס: 28 שעות (4 מפגשים)
יום לימודים: יום ד', בין השעות 9:00 – 15:15
מקום הלימודים: מרכז השלטון המקומי, רח' הארבעה 28, מגדל חאג'ג צפוני, קומה 7, ת"א (במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)
מועד פתיחת הקורס: 23 בפברואר 2022
להלן מועדי המפגשים בקורס: 23.02, 02.03, 09.03, 23.03
• בקורס ישולבו מספר מפגשים בזום

ניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי - שרקון, בן עמי, אשר ושות'.

שכר לימוד

1,650 ₪ שכר הלימוד לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)
1,900 ₪ שכר הלימוד למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי

נושאי הקורס

- ◀ סוגי זכויות במקרקעין.
- ◀ הבסיס המשפטי והרגולטורי בסוגי התקשרות שונים של הרשות המקומית מול גופים שונים.
- ◀ הקצאות קרקע עבור הרשות המקומית מרשות מקרקעי ישראל, הקצאות קרקע לצרכי ציבור.
- ◀ דיירות מוגנת מכוח חוק הגנת הדייר.
- ◀ התקשרויות ומכרזים.
- ◀ מימוש מגרשים ריקים.
- ◀ השבחת נכסים עירוניים.
- ◀ מבנה ארגוני של אגף נכסים – קשרי עבודה פנים ארגוניים וחץ ארגוניים.
- ◀ הפקעות לצרכי ציבורי – דרישות מקדמיות, חובת תשלום פיצויים אמתי, מגבלות על שימוש בקרקע מופקעת, רישום זכויות.
- ◀ פיקוח ואכיפה – פיקוח על השימוש בנכסי הרשות המקומית, טיפול בפלישות.

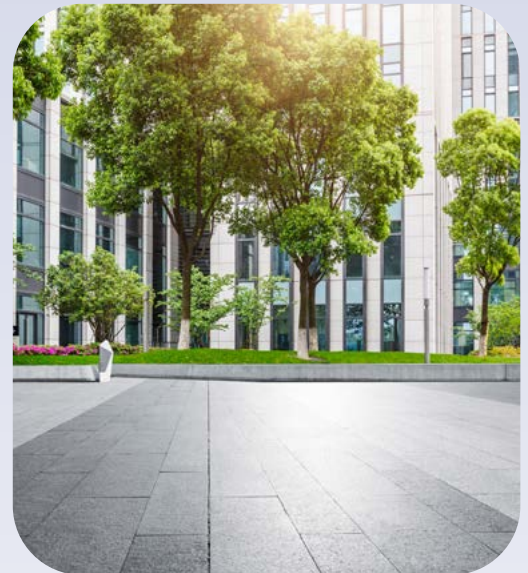
חובות הקורס

קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 85% מן הקורס. העומדים בדרישות הקורס יקבלו תעודה המזכה בשעות **לגמול השתלמות של מרכז השלטון המקומי**, בכפוף להנחיית ועדת גמול השתלמות. קורס זה אשר הינו פחות מ- 40 ש"א יוכר לגמול השתלמות לעובדים בדרוג מינהלי ומח"ר כחלק מזכאות לצבירת 80 שעות מתוך סך השעות אותן יש להגיש לגמול, בהתאם לכללי הוועדה.

לפרטים והרשמה <<

הנחיות להרשמה

להרשמה יש להיכנס לאתר האינטרנט של מרכז השלטון המקומי: www.masham.org.il
במסך הראשי בחר/י ב"תחומי פעילויות" את "university - מנהל ללימודים מוניציפאליים" ולאחר מכן יש להיכנס ל"רישום לקורסים, ימי עיון, וכנסים".
לקובץ מפורט יותר המתאר את תהליך הרישום כנסו ל:
"הנחיות לרישום לקורסים"
לעזרה בתהליך הרישום בלבד, אנא פנו ל:
Register@masham.org.il
או בטל" – 03-6844248 /253



במידה והינך זקוק/ה להנגשה מכל סוג שהיא אנא פנה/י לילנה נוי, סגנית ראש מינהל ללימודים מוניציפאליים במייל: elena@masham.org.il או בטל' 03-6844254