

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה מתאריך 8.4.2021 בנושא מדיניות עירונית למתקני טעינה חשמלית לרכבים בפתח-תקוה.

1. רקע

במסגרת מחויבותיה של עיריית פתח-תקוה לאמנת פורום ה-15 ואמנת ראשי הערים לאקלים ואנרגיה "קלימה מד" עליהן היא חתומה ואשר מטרתן העלאת איכות החיים של התושבים, החליטה ועדת המשנה לתכנון ולבניה לאמץ מדיניות של עידוד תחבורה "ירוקה" בת קיימא.

בשנים הקרובות צפויים לחדור למשק הישראלי עשרות אלפי רכבים חשמליים, לפיכך, הקמת עמדות טעינה הינה צורך הולך וגדל, הן במרחב הציבורי והן במרחב הפרטי.

המדיניות מושתתת על בדיקה כלכלית של אומדן תשתיות טעינה לרכב חשמלי של משרד הבינוי והשיכון בשיתוף משרד האנרגיה והמנהלת לתחליפי דלקים ותחבורה חכמה במשרד ראש הממשלה (נובמבר 2020).

2. העקרונות המנחים

2.1 בניה חדשה

- נדרשת הכנה מיחידה ראשונה, לכל יחידת דיור.
- הכנה ל-100% מהחניות.
- 30% מהחניות עם ביצוע הכנות לקליטה מיידית של עמדות טעינה בפועל.
- כל יחידת דיור תקבל נקודת התחברות לחשמל אחת.
- בבניין מגורים חדר ריכוז המונים יהיה בקומת הקרקע שם תתוכנן ההכנה לעמדות הטעינה.
- בפרויקט המשלב **מסחר ותעסוקה** יותקנו בפועל עמדות טעינה לרכב חשמלי ב-30% מהחניות של הפרויקט. יש לוודא שיש שטח מספיק בחדר הטרפו לשנאי נוסף אם יהיה צורך + מקום פיזי ללוחות החשמל +צנרת.

2.2 בבניה קיימת

-לא ניתן יהיה למשוך כבלים מהמונה הפרטי אלא להתחבר למונה הציבורי בתיאום עם ועד הבית.

-תשתיות מערכת הטעינה יתוכננו רק במידה והמצב הקיים מאפשר זאת. יש להביא אשור מהנדס חשמל שניתן להוסיף תשתית חשמל מתאימה לבניין.

-הנחיות לדירות החדשות שיתווספו במבנה קיים, יתוכננו על פי הנחיות הבניה החדשה: תתוכנן ותבוצע הכנה ל-100% החניות החדשות, וב-30% מהחניות החדשות יבוצעו הכנות להתקנה מיידית של עמדות הטעינה.

3. הדרישות

להלן הדרישות שיש להטמיע בתהליך להיתר ושיש לציין בדפי המידע:

תנאי להיתר בניה

1. הגשת הצהרה של מהנדס/יועץ החשמל מוסמך על מילוי התנאים הבאים::
 - 1.1 תוכננה תשתית "יבשה" לעמדות טעינה לרכב חשמלי בכל החניות בפרויקט, המחברת את החניות ללוח החשמל הראשי.
 - 1.2 אחוז מהחניות בוצעה הכנה בפועל לקליטת עמדות טעינה.
2. ציון החניות עם ההכנה בפועל לקליטה מיידית של עמדות טעינה על גבי התוכנית הגשה (30 אחוז מסך כמות החניות).
3. אשור תיאום מול חברת החשמל.

תנאים לתעודת הגמר

אישור מהנדס/יועץ החשמל של הפרויקט על ביצוע הכנות לעמדות טעינה לרכב חשמלי בכל החניות עליהן הצהיר להיתר הבניה.

החלת המדיניות – מיידית
כל בקשה חדשה להיתר בניה תידרש לעמוד במדיניות זו

4. עקרונות המערכת

1. מרכיבי ההזנה החשמלית לעמדת טעינה יהיו בהתאם להנחיות שפורסמו ע"י מנהל החשמל יכללו לפחות קו הזנה נפרד לכל עמדת טעינה המוגן ע"י מפסק מגן וממסר זליגה כמוגדר בהנחיות.
2. יוצב שנאי חח"י בהספק המתאים לחיבור הנדרש לאחר הגדלת החיבור עבור מטענים לרכב חשמלי או מקום שמור עבור שנאי נוסף.
3. יוגדרו מקומות שמורים ללוח חשמל ראשי עבור המתקן, להגדלת החיבור (במידה וידרש), למפסק ראשי מתאים וליציאות ללוחות חלוקה משניים. ניתן לבצע באמצעות לוח חשמל חלקי או מלא – בהתאם לצורך.
4. יקבע מקום שמור בשטחי החניון להעמדת לוחות חשמל עבור הזנה לעמדות טעינה לרכב חשמלי במפתח חלוקה של מקום ללוח לכל 30 חניות.
5. תוקם תשתית תעלות לכבלי הזנה בין לוח ראשי חניון ועד מיקום לוחות ההזנה למטענים חשמליים. שרוול תקני בגודל 75+נחושת 35 מ"מ חשוף.
6. תוקם תשתית תעלות וצינורות בין מיקום לוחות החשמל מונים של הבניין (חדר מונים) למיקום עמדות הטעינה לרכב חשמלי בסמוך לכל חניה.

תאריך _____

לכבוד:
עיריית פתח תקווה

שם הפרויקט: _____

כתובת: _____

מס' בקשה בקומפלוט: _____

אני מצהיר בזאת כי במבנה הנ"ל

1. תוכננה/בוצעה תשתית "יבשה" לעמדות טעינה לרכב חשמלי בכל החניות בפרויקט, המחברת את החניות ללוח החשמל הראשי.

2. ב 30 אחוז מהחניות בוצעה הכנה בפועל לקליטת עמדות טעינה.

*** רצ"ב אישור תיאום עם חברת חשמל לישראל**

נא לסמן את המתוכנן/מבוצע

1. מרכיבי ההזנה החשמלית לעמדת טעינה תואמות להנחיות שפורסמו ע"י מנהל החשמל וכוללות לפחות קו הזנה נפרד לכל עמדת טעינה המוגן ע"י מפסק מגן וממסר זליגה כמוגדר בהנחיות.

2. הוצב שנאי חח"י בהספק המתאים לחיבור הנדרש לאחר הגדלת החיבור עבור מטענים לרכב חשמלי או מקום שמור עבור שנאי נוסף.

3. הגדרו מקומות שמורים ללוח חשמל ראשי עבור המתקן, להגדלת החיבור (במידה וידרש), למפסק ראשי מתאים וליציאות ללוחות חלוקה משניים.

4. נקבע מקום שמור בשטחי החניון להעמדת לוחות חשמל עבור הזנה לעמדות טעינה לרכב חשמלי במפתח חלוקה של מקום ללוח לכל 30 חניות.

5. הוקמה תשתית תעלות לכבלי הזנה בין לוח ראשי חניון ועד מיקום לוחות ההזנה למטענים חשמליים.

6. הוקמה תשתית תעלות וצינורות בין מיקום לוחות החשמל למיקום עמדות הטעינה לרכב חשמלי בסמוך לכל חניה.

על החתום:

שם המהנדס/יועץ _____

חתימה _____ מס' רישיון _____