



הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

תאריך: 06/01/2021
ת. עברי: כ"ב בטבת תשפ"א
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 2

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

הנדון: מכתב החלטה למדיניות כלל עירונית מספר מד/ עמדות טעינה חשמליות בישיבת הועדה המקומית מספר 23 מתאריך 04/01/2021

שם התכנית: עמדות טעינת רכבים במבני מגורים

כתובות

מטרת התוכנית

הסדרת תשתית לטעינת רכבים חשמליים

חות דעת

נתניה הינה הראשונה מבין הרשויות במדינה שהכריזה בשנת 2007 במועצת העיר על אימוץ סדר יום לקיימות עירונית על כל סעיפי אג'נדה 21 וכך חרטה על דגלה את מדיניות עיר ירוקה, מבטיחה ומקיימת. נתניה שותפה לאמנת פורום ה-15 לצמצום בפליטות גזי חממה לאוויר וחתומה על תכנית ברית ערים לאיכות חיים וסביבה של מרכז שלטון מקומי.

בנוסף, עיריית נתניה מובילה ומחויבת לעשייה ולהכלת עקרונות בניה ירוקה בעיר ושותפה בפורום העירוני לבנייה ירוקה של פורום ה-15 ואימצה את התקן הישראלי לבניה ירוקה ת"י 5281 כמדיניות עירונית מחייבת.

אחד ההיבטים המשמעותיים בעמידה בעקרונות של סביבה מקיימת ואיכות חיים לתושבי העיר הינו צמצום של זיהום אוויר מכלי תחבורה.

במסגרת היעד הלאומי להפחתת פליטות גזי חממה והתמודדות עם משבר האקלים מקדמת המדינה הפחתה של נסועה בכלי רכב מונעים בדלקים פוסיליים ושר האנרגיה אף מקדם החלטה לפיה עד לשנת 2030 לא יאושרו יבוא ומכירה של רכבים מונעים בדלק, דבר שמעודד כבר בימים אלה עליה ברכישה של רכבים חשמליים. הצפי בהתאם הינו שבשנים הקרובות משקי הבית יעברו לתחבורה מונעת חשמל יחד עם פתרונות חלופיים נוספים לתחבורה מקיימת.

לצד קידום מהלך זה קיים הצורך בהסדרת התשתית המתאימה לטעינת רכבים חשמליים בבתי התושבים וכן במבני תעסוקה, תעשייה ומסחר.

לאור הבניה הרבה המקודמת בנתניה וצפי גידול העיר חיוני לחייב כבר היום את ההכנה לעמדות טעינה אלו במבנים.

משרדי האנרגיה, השיכון ורוה"מ ביצעו בחינה טכנו-כלכלית של הנושא והוחלט להטמיע בטיטות ההסדרים הנחיה פרטנית למבני מגורים לפיה בעת הקמת מבני מגורים משותפים עם 12 חניות ומעלה - תוכן גם תשתית מקדמית הכוללת:

1. תעלות להנחת כבלי הזנת החשמל לכל אחת מהחניות
2. הכנה ללוח חלוקת חשמל

עיריות רמת גן וחולון קבעו לאחרונה במסגרת מדיניות ועדת תכנון ובניה לחייב הכנה זו בכל בקשה להיתר הכוללת חניה פרטית לרכב.

כחברה בפורום 15 וכעיר החורטת על דגלה את התחום הבניה הירוקה, נכון שגם נתניה תהיה מהרשויות המובילות בתחום ותחייב כבר כיום הכנה לעמדות טעינה במבני מגורים מתוכננים חדשים בעיר.

בהתאם לעיל, מוצע לקבוע במסגרת מדיניות הועדה לתכנון ובניה:

1. לחייב לפחות 30% מהחניות בתת"ק במבני מגורים מתוכננים חדשים בהם מעל 12 חניות בתשתית המקדמית לטעינת רכבים חשמליים כפי שמפורט לעיל.

2. לחייב לפחות 30% מהחניות מהחניות בתת"ק במבני תעסוקה, תעשייה ומסחר בהם מעל 12 חניות בתשתית המקדמית לטעינת רכבים חשמליים כפי שמפורט לעיל. עם זאת הועדה תמליץ כי 50% מהחניות במבנים אלו יכללו תשתית מקדמית.



עיריית נתניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

תאריך: 06/01/2021
ת. עברי: כ"ב בטבת תשפ"א
מס' עמוד: 2
מדיניות: מד/ עמדות טעינה חש

הערות בדיקה - המשך:

הוראות מעבר: מדיניות זו תחול מיום אישורה בועדה.
המדיניות לא תחול על בקשות שנקלטו ועמדו בתנאי סף טרם אישורה.

החלטות

לאשר את המדיניות כפי שהוצגה