

דיני תכנון ובנייה

שלב א'

מבוא

בקורס יוצגו עקרונות יסוד של דיני התכנון והבניה, נעמוד על תיקונים 101-139 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 וההשלכות: הגדלת סמכות הועדות המקומיות, ייעול הליכי רישוי (עבודה/מבנה פטורים מהיתר), מכוני בקרת הליכים אלו, תיקון אמצעי אכיפת החוק (חוק קמיניץ), שימוש בצווים מנהליים, סוגיות בהיטל השבחה ובתביעות לירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק - התניית הליכי תכנון בכתבי שיפוי), התחדשות עירונית, חלופת שקד להליכי תמ"א 38, ביטול מוסד ההקלות וכו'. במהלך הקורס ינתנו כלים יישומיים לעבודה בוועדות המקומית בעזרת סימולציות וניתוח דוגמאות של מקרים המובאים לוועדות.

מטרות

- הצגת התיקונים המרכזיים לחוק התכנון והבניה אשר נכנסו לתוקף בשנים האחרונות;
- הצגת השלכותיהם של התיקונים האמורים על עבודת מוסדות התכנון, והשפעתם על הליכי הרישוי;
- מתן כלים לבעלי תפקידים במוסדות התכנון **שאינם משפטיים**, במטרה להקל על עבודתם ולשפרה; חשיפת משתתפי הקורס להיבטים בסוגיות התכנוניות עמן נתקלים בעבודתם, תוך שימת דגש על הקניית כלים לייעול עבודתם השוטפת והרחבת הידע המקצועי.

אוכלוסיית היעד

אוכלוסיית היעד לקורס זה: נבחרים - יו"ר וסגנים בוועדות תכנון ובנייה, מנהלי אגפי תשתיות, מנהלי אגפי נכסים, אדריכלים, סמנכ"לי תכנון בחברות הכלכליות, בודקי תוכניות, עובדי מחלקות הנדסה רישוי ותשתיות.

*קורס זה מומלץ לבעלי מקצוע שאינם משפטיים. לקהל המשפטיים מומלץ להירשם לקורס חידושים בתכנון ובניה, שלב ב'.

יועץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי - שרקון, בן עמי, אשר ושות'.

חובות הקורס

קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 85% מן הקורס. העומדים בדרישות הקורס יקבלו תעודה המזכה בשעות לגמול השתלמות של משרד החינוך, בכפוף להנחיית ועדת גמול השתלמות.

מתכונת הלימודים

היקף השעות בקורס: 42 ש"א (6 מכגשים)
יום לימודים: ימי ב', בין השעות 09:00 – 15:15
מועד פתיחת הקורס: 13 בינואר 2025
המועדים: 13.01, 20.01, 27.01, 3.02, 10.02, 24.02
מקום הלימודים: מרכז השלטון המקומי, רח' הארבעה 28, תל אביב, מגדל חאג' הצפוני (במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)

שכר לימוד

2,600 ₪ - לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)
2,850 ₪ - למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי
שכר הלימוד כולל הדרכה, וכיבוד קל.

נושאים ראשיים בקורס

- מבוא לתכנון ובניה
- מוסדות התכנון וחלוקת הסמכויות ביניהם
- מסלולי הרישוי החדשים, מכוני הבקרה והנחיות מרחביות
- סוגיות חדשות בהיטל השבחה
- עבירות ועונשין ע"פ חוק התכנון והבניה
- התחדשות עירונית, פינוי בינוי ו-תמ"א 38

נוהל ביטול הרשמה:

- ביטול הרשמה יתקבל בכתב בלבד בדו"א: register@masham.org.il
- עד 6 ימי עבודה לפני תחילת הקורס – לא יגבה תשלום.
 - החל מ-5 ימי עבודה לפני תחילת הקורס – ייגבו דמי ביטול בשיעור של 20% מעלות ההשתתפות בקורס.
 - לאחר המפגש הראשון ולפני המפגש השני – ייגבו דמי ביטול בשיעור של 25% מעלות ההשתתפות בקורס.
 - לאחר המפגש השני – ייגבו דמי ביטול בשיעור של 30% מעלות ההשתתפות בקורס.



להרשמה
לחץ כאן!

לעזרה בתהליך הרישום בלבד אנא פנו ל:
בטל' 03-6844248/253 | register@masham.org.il