



הסכמי פיתוח ומטלות ציבוריות

מבוא

בעקבות הלכת דירות יוקרה אשר ביטלה את הפרקטיקה של הסכמי פיתוח, נחקק סעיף 198 לפקודת העיריות אשר איפשר עריכת הסכמי פיתוח עם יזמים לביצוע עבודות פיתוח עבור עיריות. במסגרת הקורס נסקור בהרחבה את הדין בנושא הסכמי פיתוח ומטלות ציבוריות, נציג סוגי מסמכים שונים כדוגמת כתבי התחייבות טרום תב"ע והחשיבות שלהם, הסכמי חילופי מקרקעין והסכמי מטלות ציבוריות והשלכות הנובעות מהם על קופת הרשות הציבורית, תוך מתן כלים פרקטיים לניהול משא ומתן עם יזמים ואופן יישום ההסכמים ברשויות.

מטרות הקורס

- הצגת המסגרת התכנונית והמשפטית לכריתת הסכמי פיתוח ומטלות.
- אופן עריכת הסכמים ודגשים במו"מ.
- השפעת מטלות ציבוריות על שיעור היטלי השבחה וכן החקיקה בנושא.

אוכלוסיית היעד

מנכ"לים וסמנכ"לי פיתוח ברשויות המקומיות, מנכ"לים וסמנכ"לים בחברות הכלכליות, יועצים משפטיים. מנהלי אגפי נכסים, אדריכלים, יו"ר ומנהלי ועדות לתכנון ובניה. עובדי גזברות וכספים המטפלים בהכנסות מנכסים עירוניים, מנהלי ועובדי מינהלות להתחדשות עירונית.

יעוץ וניהול אקדמי

עו"ד שחר בן עמי – שרקון, בן עמי, אשר ושות'

מתכונת הלימודים

21 שעות (3 מפגשים)
יום ד', בין השעות 9:00 – 15:15
מרכז השלטון המקומי, רח' הארבעה 28, מגדל חאג'ג צפוני, קומה 7,
ת"א (במרחק הליכה מתחנת רכבת השלום, ת"א)
4 ביוני 2025
25.06, 11.06, 4.06

היקף השעות בקורס:
יום לימודים:
מקום הלימודים:
מועד פתיחת הקורס:
להלן מועדי המפגשים בקורס:

חובות הקורס

קבלת תעודה מותנית בנוכחות של 85% לפחות. קורס זה אשר הינו פחות מ- 40 ש"א יוכר לגמול השתלמות לעובדים בדרוג מינהלי ומח"ר כחלק מזכאות לצבירת 80 שעות מתוך סך השעות שיש להגיש לגמול, בהתאם לכללי הוועדה.

שכר לימוד

1,400 ₪ - לעובדי השלטון המקומי (מחיר מסובסד)
1,550 ₪ - למשתתפים שאינם עובדי השלטון המקומי
שכר הלימוד כולל הדרכה, חומר כתוב וכיבוד קל.

נושאי הקורס

- מעלות ציבוריות והשלכות על היטלי השבחה והיטלי פיתוח
- הסכם חילופי מקרקעין גם באמצעות תכניות איחוד וחלוקה
- הסכמי טרום תב"ע
- דגשים להסכמי פיתוח

נוהל ביטול הרשמה:

- ביטול הרשמה יתקבל בכתב בלבד בדו"אל: register@masham.org.il
- עד 6 ימי עבודה לפני תחילת הקורס – לא יגבה תשלום.
 - החל מ-5 ימי עבודה לפני תחילת הקורס – ייגבו דמי ביטול בשיעור של 20% מעלות ההשתתפות בקורס.
 - לאחר המפגש הראשון ולפני המפגש השני – ייגבו דמי ביטול בשיעור של 25% מעלות ההשתתפות בקורס.
 - לאחר המפגש השני – ייגבו דמי ביטול בשיעור של 30% מעלות ההשתתפות בקורס.

להרשמה
לחץ כאן!

לעזרה בתהליך הרישום בלבד אנא פנו ל:
בטל' 03-6844248/253 | register@masham.org.il